

2^{èmes} Assises nationales de l'intégration au niveau local

HausCaRe - Agence immobilière sociale du Canton Rédange

Commune/Institution Syndikat De Réidener Kanton
(syndicat des 10 communes du canton de Redang)

Organisateur (s)

Syndikat De Réidener Kanton en étroite collaboration avec l'OS CARE (Offices Social du Canton de Redange)

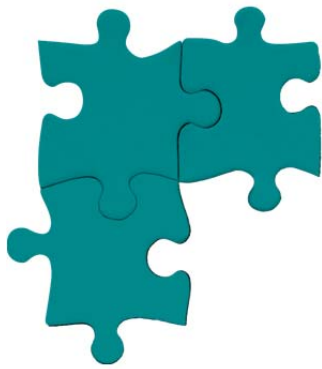
Objectifs

- Mise à disposition de logements à coût modéré
- Création d'un pool de logements loué auprès de propriétaires privés avec garantie de loyer et de suivi par l'OS CARE
- Possibilité d'inclusion des logements appartenant à la commune et mis à disposition suivant les critères du logement social
- Elargissement des critères d'admission dans un tel logement par rapport aux critères de l'AIS national
- Selon le principe « *think global, act local* » agir au niveau régional, avantages de la proximité, ceci est également un atout envers les propriétaires potentiellement intéressés à adhérer au projet

Brève description et approche préconisée

- Intéressant pour la commune: Création de possibilités de logement à coût modéré et éviter respectivement réduire le nombre des logements inhabités.
- Intégration locale: il s'agit plutôt d'une intégration régionale. Le projet porte sur les dix communes du canton de Redange. Par le biais de la création d'un pool de logements différents, il y a une grande probabilité de trouver le logement adapté et finançable pour le demandeur permettant ainsi à la personne de rester dans la région connue.
- Défis et problèmes: trouver le bon logement au bon prix avec un propriétaire qui adhère au projet; persuader les responsables politiques (conseils communaux) du bien fondé du projet, assurer la gestion et le suivi des logements et clients tant au niveau organisationnel qu'administratif et social.
- Solutions pour résoudre les problèmes: information des responsables communaux par le biais d'une présentation du projet dans tous les collèges échevinaux concernés, présentation du projet au grand public par le biais d'un envoi toutes boîtes, sensibilisation de la population au problème général de la situation sur le marché du logement.
- Originalité: réunir 10 communes autour d'une même idée et la réaliser (et finalement aussi la financer)
- Particularités: Possibilité d'inclusion des logements appartenant à la commune et mis à disposition suivant les critères du logement social et élargissement des critères d'admission dans un tel logement par rapport aux critères de l'AIS national.
- Apport des résidents: mise à disposition de logements décentes et à prix abordable





2^{èmes} Assises nationales de l'intégration au niveau local

Résultats / plus-values du projet

- En quelque sorte, la population lutte par le biais de ce projet pour plusieurs causes communes : il s'agit d'un apport concret contre les logements qui restent parfois inhabités pendant des années, il s'agit d'un projet qui favorise l'inclusion sociale puisqu'il ne s'agit pas de complexes de logements entièrement voués à la location sociale (tel que Fonds du Logement), les habitants de ces logements seront certainement moins en danger d'exclusion puisque pas forcément « détectables » en tant que locataire à loyer modéré.
- L'enrichissement pour les propriétaires est celui des partenaires dans la location : le Haus CaRe qui assure la gestion du bien en bon père de famille, l'OS CARE qui assure le suivi des locataires et qui, le cas échéant, peut argumenter la décision de ne plus prolonger cette location et finalement un syndicat de 10 communes représentant plus que 18 000 habitants qui soutient le projet.
- L'enrichissement pour les locataires est certainement la possibilité d'assurer un des besoins vitaux, celui du logement, à un prix de loyer qui permet d'équilibrer la situation financière du locataire. Par ce biais, et par le rééquilibrage des finances, cette personne peut subvenir à ses propres besoins sans devoir recourir aux aides financières de l'Office social et pourra même assurer ses éventuelles obligations financières envers des tiers. Finalement, ce rééquilibrage permettra à la personne d'assurer de nouveau de façon autonome sa vie quotidienne et de pouvoir activement participer à la société avec son nouveau pouvoir d'achat

Public cible du projet

Toute personne résidant dans une des 10 communes du canton de Redange à la recherche d'un logement suivant les conditions du logement à loyer modéré et remplissant les conditions y afférentes.
Toute personne qui souhaite pour des raisons professionnelles, privées ou autres venir habiter dans le canton de Redange à la recherche d'un logement et qui remplit des les conditions d'ayant droit au logement à loyer modéré et remplissant les conditions y afférentes.

Lieu du projet et périodicité

Canton de Redange : les communes de Beckerich, Ell, Grosbous, Préizerdaul, Rambrouch, Redange/Attert, Saeul, Useldange, Vichten, Wahl.

Le projet est actuellement limité à 24 mois et a débuté en janvier 2017.

Coûts éventuels

1 agent immobilier social en CDD 24 mois à raison de 0.5 ETP

Contact

Monique Mahowald

Tél : +352 621 887 941

E-mail: monique.mahowald@reidener-kanton.lu