



Claude WISELER
President vun der
Chamber vun den Deputéierten
19, um Krautmaat
L-1728 Lëtzebuerg

Lëtzebuerg, den 20/01/2026

Här President,

Sou wéi den Artikel 80 vun eisem Chambersreglement et virgesäit, bieden ech lech, dës parlamentaresch Fro un d'Ministère fir den Interieur & Landesplanung weiderzeleeden.

Et ass üüblich, dass d'Gemengen am Kader vun hirer Politik Terrainen oder Gebaier kafen. Et kann dobäi duerchaus virkommen, dass d'Gemengeverantwortlech sech heibäi, bewusst oder onbewusst, am Akafspräis verschätzen.

Ee rezent Beispill aus dem Péitenger Gemengerot vum 14te Januar léisst Zweiwel iwwert de Präis opkommen. Den aktuelle Präis fir Agrarland hei zu Lëtzebuerg (Source STATEC, 2024) leit bei 48.500€ pro Hektar, deemno 485€ pro Ar. D'Gemeng bezillt fir een Terrain, deen am PAG als Agrarland definiert ass an eng Fläch vun 7,7, Ar huet, eng 154.600€, also ëm 20.000€ pro Ar, also 40 Mol méi.

Beim Wunnenngsbauministère gouf, am Kader vum Kaf vu VEFA-Projeten an dem Bau vun erschwénglechem Wunraum, de CAHIER DES CHARGES POUR LE DEVELOPPEMENT DE LOGEMENTS ABORDABLES opgebaut. Et stellt sech d'Fro, wéi eng Krittären fir d'Gemengen gëllen, wann si Terrainen akafen.

An deem Zesammenhang wéilt ech de Ministeren dës Fro stellen:

1. Wäert den Inneministère d'Transaktioun, déi de 14te Januar am Péitenger Gemengerot gestëmmt gouf (9.2. *"Compromis concernant l'acquisition d'un terrain sis à Pétange, lieu-dit « Rue des Promenades »*) ënnert d'Lupp huelen?
2. Ginn et aner Gemengen, déi hei am Land fir 20.000€ oder méi pro Ar Agrarland kaf hunn?
3. Wéi eng Krittären gëllen fir d'Gemengen beim Akafspräis, wa si Terrainen oder Immobilien kafen?



4. Ab wéini considéiert den Inneministère, dass eng Gemeng ze vill fir een Terrain bezuelt huet?
Sinn d'Ministeren der Meenng, dass ee Präis vun 20.000€ pro Ar fir Agrarland der Realitéit entsprécht?
5. Wéi vill Immobilientransaktiounen goufen an de leschte 5 Joren vum Inneministère annulléiert?
Wéi vill dovunner, well den Akafspräis net der Realitéit entsprach huet?

Mat déiwem Respekt,



GOERGEN Marc
Deputéierten





Gemeinsam Äntwert vum Här Inneminister, Léon Gloden an vum Här Minister fir Wunnengsbau a Landesplanung, Claude Meisch op d'parlamentaresch Fro N° 3488 vum 20. Januar 2026 vum honorabelen Deputéierten Marc Goergen zum Sujet "Critères du prix d'achat pour les terrains acquis par les communes".

1. Wäert den Inneministère d'Transaktioun, déi de 14te Januar am Péitenger Gemengerot gestëmmt gouf (9.2. "Compromis concernant l'acquisition d'un terrain sis à Pétange, lieu-dit « Rue des Promenades »") ënnert d'Lupp huelen?

Dat ofgeännert Gemengegesetz vum 13. Dezember 1988 gesäit vir, dass Acquisitiounen vun Immobilien réischt vun engem Wäert vu 500.000 EUR un ënnert d'Transmission obligatoire falen. Den Inneministère huet kee Grond fir iwwer den obligatoresche Contrôle rauszegoen wann et keng konkret Hiweiser op eng Illegalitéit oder eng Contrariétéit zum Intérêt général gin.

2. Ginn et aner Gemengen, déi hei am Land fir 20.000€ oder méi pro Ar Agrarland kaf hunn?

Den Inneministère féiert dozou keng Statistiken.

3. Wéi eng Kritären gëllen fir d'Gemengen beim Akafspräis, wa si Terrainen oder Immobilien kafen?

D'Gemengegesetz hält keng Kritäre fest sou, dass d'Acquisitiounen vun Immobilien ënnert d'Gemengenautonomie falen. Sie müssen natierlech am Aklang mam Gesetz a mam Intérêt général sin.

4. Ab wéini considéiert den Inneministère, dass eng Gemeng ze vill fir een Terrain bezuelt huet? Sinn d'Ministeren der Meereng, dass ee Präis vun 20.000€ pro Ar fir Agrarland der Realitéit entsprécht?

Mir verweisen op d'Äntwert op d'Fro 3. Do driwwer raus hänkt den Akafspräis vun engem Terrain vu ville verschidde Facteuren of wat zu méi oder manner staarke Variatiounen vun de Präisser féiere kann, souguer wann d'Terrainen d'nämlecht an de plans d'aménagement général vun de Gemenge classéiert sinn. D'Gemengenautoritéiten sinn am Kader vun Immobilientransactionen allgemeng gutt berode fir eng onofhängeg Expertise vum Terrain an Optrag ze ginn, fir ee responsabelen Émgang mat den öffentlechen Mëttel ze garantéieren.

5. Wéi vill Immobilientransactionen goufen an de leschte 5 Joren vum Inneministère annulléiert? Wéi vill dovunner, well den Akafspräis net der Realitéit entsprach huet?

An deene leschte 5 Joer goufe 6 Deliberatiounen iwwert Immobilientransactionen vum Inneministère annulléiert, 4 weider Deliberatiounen kruten ee refus d'approbation. Keng vun dësen Deliberatiounen gouf annulléiert, well de Präis net der Realitéit entsprach hätt.

Lëtzebuerg, den 6. Februar 2026
Den Inneminister,
(s.) Léon Gloden